

CỤC THADS TỈNH KON TUM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KON RẪY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 492/TB-CCTHADS

Kon Rẫy, ngày 23 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)**

Căn cứ Quyết định số: 20/2020/QĐST-DS ngày 31/07/2020 của Tòa án nhân dân huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 133/QĐ-CCTHADS ngày 13/04/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 12/07/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá 0106/08.21/THA/GLI/EXIMA ngày 18 tháng 8 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM,

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án số 108/2021/HĐDV-GLKT ngày 08/09/2021 và Phụ lục hợp đồng số: 02-PL/108/2021/HĐDV-GLKT ngày 22/11/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02-108/2021/TBĐG-GLKT ngày 22/11/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự thông báo bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 84, tờ bản đồ số: 38 (nay là thửa đất số 285 tờ bản đồ số 21 theo bản đồ địa chính chính quy), tại Thôn 12, xã Đăk Tô Re, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum đã được UBND huyện Kon Plong (nay là huyện Kon Rẫy) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: U539184 ngày 30/11/2001, đăng ký biến động ngày 23/11/2015, người sử dụng đất là bà Mai Thị Hương, thửa đất có: 400m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, được sử dụng lâu dài và 928m<sup>2</sup> đất Vườn, được sửa dụng đến tháng 11/2051, qua đo đạc thực tế có tứ cận, diện tích, mốc giới như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số: 274 đo được 19,7m + 6,6m;
- Phía Nam giáp đường bê tông Thôn 12 đo được 19,7m
- Phía Tây giáp thửa đất số: 284, đo được 77,7m;
- Phía đông giáp thửa đất số: 286, đo được 55,5m

Tổng diện tích thửa đất thực tế đo được 1261,9m<sup>2</sup>, trong đó có: 400m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, được sử dụng lâu dài và 861,9m<sup>2</sup> đất Vườn, được sửa dụng đến tháng 11/2051. Thửa đất đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kon Rẫy thực hiện việc đo đạc, xác định mốc giới, trích lục trên thực địa.

Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu có:

+ Các công trình xây dựng, khu nhà cấp 4 gồm:

- 01 nhà chính có diện tích xây dựng  $28m^2$  Kết cấu nền láng xi măng, tường xây gạch, mái lợp tôn, vì kèo làm bằng gỗ tạp, nhà có 02 cửa chính được làm bằng gỗ, đã xuống cấp.

- 01 nhà ở liền kề với nhà chính có diện tích xây dựng  $15m^2$ , nền láng xi măng, tường xây gạch liền với nhà ở chính, mái lợp tôn, xà gồ sắt  $2cm \times 6cm$ .

- 01 phòng ngủ liền kề với nhà ở chính có diện tích xây dựng  $18m^2$ , mái lợp tôn, xà gồ gỗ tạp, tường xây gạch tô trát, nền láng xi măng.

- Khu nhà bếp có diện tích xây dựng  $8m^2$ , tường xây gạch, mái lợp tôn, xà gồ gỗ tạp.

- Nhà kho có diện tích xây dựng  $20m^2$ , tường xây gạch mái lợp tôn, nền láng xi măng, xà gồ gỗ tạp.

- Mái hiên có diện tích xây dựng  $25m^2$ , mái lợp tôn, nền láng xi măng đã xuống cấp.

- Khu chuồng trại có diện tích xây dựng  $20m^2$  tường xây gạch không tô trát, cao bình quân  $1,3m$ , được chia làm 03 ô, nền láng xi măng, không có mái che.

- Nhà vệ sinh ngoài trời có diện tích  $01 m^2$ , xây gạch cao  $1,5m$ , không có mái che.

- Nhà vệ sinh tự hoại có diện tích xây dựng  $5m^2$ , nền lát gạch hoa  $25cm \times 25cm$ , mái lợp tôn, xà gồ gỗ tạp, cửa sắt.

- Bể nước  $10m^3$ , xây gạch, láng xi măng

- Sân láng xi măng có diện tích  $80m^2$

- Cửa ngõ làm bằng sắt, trụ xây gạch có diện tích  $8,8m^2$

- Hàng rào lưới B40 dài  $32,6m+20m+15,2m+3,5m+15m$ ; chân xây gạch cao bình quân  $50cm$ , lưới B40 cao  $1,2m$ , tổng diện tích  $103,56m^2$ , trụ bê tông  $15 \times 15cm$ , trụ cách trụ  $3m$ , tổng có 23 trụ.

+ Các loại cây trồng gồm có:

- 22 (Hai mươi hai) cây huỳnh đàn, đường kính gốc trung bình khoảng 10 đến 12cm;

- 02 (hai) cây mít, đường kính gốc trung bình khoảng 35cm;

- 01 (một) cây đu đủ, đường kính gốc trung bình khoảng 10cm.

- 01 (một) cây cảnh trồng trước nhà đã mỗi mục (chết).

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 15 phút ngày 20/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy).

### 1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại thôn 12, xã Đăk Tô Re, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.



**2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến **17 giờ 00 phút ngày 06/12/2021** tại 444 Trần Phú, phường Quang trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 97.713.540 đồng** (*Bằng chữ: Chín mươi bảy triệu, bảy trăm mười ba nghìn, năm trăm bốn mươi đồng*).

**4. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: **15.000.000 đồng**

- Tiền hồ sơ: **150.000 đồng/bộ**

**5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **03,06,07/12/2021**.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng: Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai – Kon Tum. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2021**.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

- Bước giá: Tối thiểu 1.000.000 đồng (*Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá Tối thiểu 1.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa*).

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: **14 giờ 00 phút ngày 08/12/2021**.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**7. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 ngày làm việc**, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thành toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy thông báo để các bên đương sự được biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đăk Tô Re;
- Viện KSND huyện Kon Rẫy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

